

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Уянского муниципального образования  
Куйтунского района Иркутской области  
№ 35 от 26.11.2013г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
УЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**2012**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Уянского муниципального образования  
Куйтунского района Иркутской области  
№ 35 от 26.11.2013г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
УЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**Директор:**

**М.Ю. Смолькин**

**Главный инженер проекта:**

**О.Ф. Игнатьева**

**2012**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

## ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Самсонкина Е.А.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Уянского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП	Игнатъева				
Нач. отдела	Русаков А.В.				
Картограф	Самсонкина Е.А.				

Генеральный план  
Уянского муниципального образования  
Куйтунского района Иркутской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	84
ООО «Градостроительство»		



## ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Введение</b>	6
	<b>Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения</b>	9
	<b>Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство</b>	11
	<b>Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия</b>	13
	3.1. Климат	13
	3.2. Рельеф, геологическое строение	13
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	13
	3.4. Гидрологические условия	14
	3.5. Природная радиация	15
	3.6. Сейсмичность территории	16
	<b>Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала</b>	17
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	17
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	18
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	26
	<b>Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	27
	5.1. Функциональный профиль	27
	5.2. Обслуживающие виды деятельности	27
	5.3. Население	29
	5.4. Использование территории	32
	5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>	32
	5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>	33
	5.5. Функциональное зонирование территории	34
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	35
	5.6.1. <i>Жилищный фонд</i>	35
	5.6.2. <i>Социальная инфраструктура</i>	37
	5.6.3. <i>Производственные территории и объекты</i>	43

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			4

	5.6.4. Транспортная инфраструктура	43
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	48
	<b>Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения</b>	62
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	62
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	62
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	64
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	66
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	68
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	70
	6.1.5.1 Лесной фонд	70
	6.2 Охрана окружающей среды	71
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	72
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	71
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	72
	6.2.4. Охрана почв	72
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	72
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	73
	6.4. Охрана памятников истории и культуры	74
	6.4.1. Территории и объекты археологического наследия	74
	6.4.2. Территории и объекты культурного наследия	75
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	76
	6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	76
	6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	77
	6.5.3. Охранные зоны водных объектов	78
	6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	79
	<b>Раздел 7. Основные технико-экономические показатели</b>	81

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№
			Подпись
			Дата

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана Уянского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Уянского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Уянского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории, поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Уянского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Уянского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 15.12.2005 г. (изм. от 14.03.2012 г.).

*Программы социально-экономического развития:*

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.», утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Уянского муниципального образования на 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы Уянского муниципального образования от 27.07.2011г. № 15;
- Программа «Об утверждении приоритетов социально-экономического развития Уянского муниципального образования до 2020 года», утвержденная решение Думы Уянского МО от

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

6







- привлечение инвестиций и увеличение количества вновь образованных эффективно работающих предприятий и организаций на территории;
- развитие системы закупа сельхозпродукции у населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;
- создание и развитие условий для участия людей в социальных, культурных, образовательных инициативах, в системе местного самоуправления;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе благоустроенным.

*Направления развития по повышению общего уровня здоровья населения и качества медицинского обслуживания:*

- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- укрепление и развитие амбулаторно-поликлинического звена;
- повышение качества и доступности медицинской помощи населению района;
- внедрение современных методов диагностики и лечения.

*Основные проблемы Уянского муниципального образования:*

- недостаток финансовых средств, необходимых для открытия дополнительных рабочих мест;
- низкий уровень образования;
- отсутствие квалифицированных кадров;
- плохое состояние дорог;
- высокая доля нетрудоспособного населения.

Главное препятствие развития экономического потенциала Уянского муниципального образования:

- Нехватка финансовых средств;
- Недостаток квалифицированных кадров;
- Плохое состояние дорог;

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 10

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Уянское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Уянское муниципальное образование наделено статусом муниципального образования Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «сельское поселение», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Уянского муниципального образования.

Граница начинается с пересечения границ Андрюшинского и Барлукского муниципальных образований, идет в северо-восточном направлении до оз. Барлукское, поворачивает на юго-восток по границе хозяйства СПК "Усть-Кадинское" до оз. Карасево. Затем поворачивает на восток, пересекая р. Ока, до устья ключа Пихтовый и идет по ручью Пихтовый до ур. Киселек. Далее поворачивает на юг до ручья Киселек, до пересечения границы с Зиминским районом и идет в юго-западном направлении по смежеству с Зиминским районом до пересечения границы хозяйства ЗАО "Иркутское" и ЗАО "Уянское", и, протягиваясь в северо-западном направлении по границе ЗАО "Уянское", идет в северном направлении до пересечения с Барлукским, Андрюшинским и Уянским муниципальными образованиями.

Уянское муниципальное образование находится на востоке Куйтунского района Иркутской области. На севере муниципальное образование граничит с Барлукским, Усть-Кадинским сельскими поселениями, на западе с Андрюшинским сельским поселением, на востоке с Зиминским Районом, на юго-западе с Иркутским сельским поселением Куйтунского района.

В состав территории Уянского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: село Уян (административный центр), деревня Красный Яр.

Территория в границах муниципального образования – **41 573,61 га**, что составляет **3,72 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 1444 человека.

Более 300 лет назад на берегу реки Оки возникло поселение, которое стало называться **Уян**. Месторасположение Уяна очень удобно. Он стоит в устье Алки и на берегу реки Оки. Плодородные земли и богатые леса, изобилие рыбы в реке, все это способствовало возникновению поселения. Первыми русскими поселенцами, обосновавшимися в Уяне, возможно, были беглые каторжане и вольные поселенцы. В конце 16-го начале 17в.в. началось первоначальное проникновение русских землепроходцев в эти края.

Уянский церковный приход был открыт в 1787 году. А с 1797 г. все населенные пункты Барлукской волости: Уян, Барлук, Куйтун, Заваль и другие, были объединены в несколько волостей и приписаны к Нижнеудинскому округу Иркутской губернии.

В 1886-1889г. г. в Уяне была построена Архангельская церковь. Постройка обошлась в миллион рублей, без учета стоимости труда верующих и их посильных взносов. Церковь была высокая с несколькими колоколами. Главный колокол весил 16-17 пудов и слышен был в тихую погоду за 30 верст в Куйтуне. Помимо Архангельской церкви в селе стояло еще 2 часовни.

С приходом советской власти жизнь села круто изменилась. 1930-ые годы принесли с собой много разрушений. Начали раскулачивать зажиточных купцов. Отбирали все их имущество, а самих сажали. В это время разрушили церковь. Сначала сняли колокола, их переплавили на подшипники на МТС. Кирпичи раздавали на строительство. Из разрушенной церкви сначала сделали клуб, потом мельницу, а после МТС, которую перевезли из Хаихты.

С 1955г. из церкви вновь сделали клуб. В 1970-х годах его расширили, и теперь там располагается библиотека. В 1930-х гг. шло не только разрушение, и разорение, но и строительство. В то время началось строительство стационара. Первым врачом ее был Морозов Василий. В больнице было свое родильное и хирургическое отделение. Образовалось кредитное товарищество.

В 1925г. образовался Уянский сельсовет. Образовалась Уянская волость, которая вошла в образовавшийся Куйтунский район. В 1933г. открыли МТС. Чуть позднее построили здание средней школы.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист 11
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

До возникновения колхозов в селе Уян была организована коммуна. Возглавлял ее Казаков Иван Михайлович. Находилась она в «Лагерях», там было построено несколько улиц из перевезенных домов раскулаченных купцов. Была своя столовая. Постепенно эта коммуна распалась, и образовались колхозы. Всего их было четыре: «Охотник», «Рыбак», «Шульгина», «Разина». Несколько раз колхозы меняли свои названия, пока в 1944 г. не образовался единый колхоз «Завет Ильича», который возглавил Федор Евдокимович Мурашов.

Име. №	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	
МК5-2012-ОМ						Лист
						12

## РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 3.1. Климат

Климат Уянского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Характерной особенностью климата Уянского муниципального образования является большое колебание температур. В летний период температуры достигают + 45 градусов в тени. Самая низкая температура воздуха в зимний период достигает – 53 градусов. Зимние холода начинаются в середине ноября и заканчиваются в середине марта. Весна и осень, короткие с резко контрастными температурами воздуха. Преобладающее направление ветра: северо-западное. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10 °С составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

### 3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Уянского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и гряд, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

### 3.3. Почвы, растительность и животный мир

Почвенный покров Уянского муниципального образования довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				13

аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

В растительном покрове Уянского муниципального образования преобладают таежные типы, две разновидности: южно-таежные и подтаежные. В составе растительности в пределах поселения преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и др.; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника и др. На территории поселения встречается степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки и др.). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Животный мир Уянского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают лебедь-кликун, огарь, клоктун, а также различные виды млекопитающих.

### 3.4. Гидрологические условия

Земли водного фонда Уянского муниципального образования составляют: река Алка, река Буря и пять озер. Реки замерзают в конце ноября. Средняя толщина льда около полуметра. В реках водятся сазаны, щуки, сомы.

Также на территории Уянского муниципального образования протекает река Ока.

**Ока** — один из крупных и многоводных притоков Ангары, впадающий в Окинский залив Братского водохранилища. Начало берет в Восточном Саяне, вблизи истоков Иркутта. Верхняя часть Оки находится в пределах Бурятии.

Длина Оки 953 км, площадь бассейна 72 900 км<sup>2</sup>, падение 1622 м. В пределах поселения она течет с юга на север по центру муниципального образования. В отличие от других саянских рек Ока имеет хорошо разветвленную речную сеть. Наиболее крупный ее приток Ия. В бассейне Оки имеется 5968 рек и речек с общей длиной 30933 км.

Питание Оки смешанное. Основное значение имеют атмосферные осадки, затем подземные воды, а также воды от таяния снегов и снежников, скапливающихся в горах. В зависимости от характера питания происходит колебание уровней и расходов воды в Оке.

Максимальные уровни бывают летом, в период обильного выпадения осадков и таяния снега в горах Восточного Саяна. С сентября начинается заметное падение уровней. При ледоставе бывает небольшой подъем уровней, обусловленный зажорными явлениями. Наименьшие уровни бывают в марте, так как к этому времени истощаются запасы подземного питания. С апреля начинается заметное повышение уровней воды. Ока - река многоводная, ее средний многолетний расход 464 м<sup>3</sup>/с, что составляет 15,5% от многолетнего расхода Ангары в створе Падуна. Максимальный расход летом достигает 4820 м<sup>3</sup>/с, минимальный расход бывает в марте и составляет 55 м<sup>3</sup>/с.

### Характеристика р. Алка

Таблица 1

Название водного объекта	Алка
Местоположение	62 км по лв. берегу р. Ока

Изн. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	МК5-2012-ОМ						Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	14

Впадает в	река Ока (Аха) в 62 км от устья
Бассейновый округ	Ангаро-Байкальский бассейновый округ
Речной бассейн	Ангара
Речной подбассейн	Ангара до створа гидроузла Братского водохранилища
Водохозяйственный участок	Ока
Длина водотока	93 км
Водосборная площадь	989 км <sup>2</sup>
Код по гидрологической изученности	116200903
Номер тома по ГИ	16
Выпуск по ГИ	2

### Характеристика водных объектов

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность (км)	Площадь (кв. км)
1.	Река Алка	11,824	
2.	Залив Ока		968,103
3.	Река Буря	11,553	1,2
4.	Озеро Большое		30,31
5	Озеро Карасево		100,11
6	Озеро Антоново		15,536
7	Озеро Барлукское		19,505
8	Озеро Гальян		19,55

### 3.5 Природная радиация

В 2010 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

### 3.6. Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Уянского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %).

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата
Кол.у	Име. №
Лист	
№	
Подпись	
Дата	

МК5-2012-ОМ

Лист

15

## РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

### 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Уянского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

#### Список месторождений полезных ископаемых Уянского сельского поселения\*

Таблица 3

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Группа полезных ископаемых	Полезное ископаемое	Сырье	Краткая характеристика объекта	Вид объекта	Запасы, ресурсы полезного ископаемого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Антоновское	Северо-западная часть	Горючие полезные ископаемые	Торф	Энергетическое сырье	Сырье для производства удобрений, как подстилка для животных. Запасы подсчитаны и утверждены протоколом ТКЗ №7/91 от 1991 г.	Месторождение	C2 – 51,76 га
8	Барское	Юго-восточная часть	Горючие полезные ископаемые	Торф	Энергетическое сырье	Сырье для производства удобрений, как подстилка для животных. Подсчитаны и утверждены протоколом ТКЗ №7/91 от 1991 г.	Месторождение	C2 – 1040,28 га
10	Карасевое	Северная часть	Горючие полезные ископаемые	Торф	Энергетическое сырье	Сырье для производства удобрений, как подстилка для животных. Подсчитаны и утверждены протоколом ТКЗ №7/91 от 1991 г.	Месторождение	C2 – 411,81 га
11	Моховое - Хитрое	Северо-западная часть	Горючие полезные ископаемые	Торф	Энергетическое сырье	Сырье для производства удобрений, как подстилка для животных. Подсчитаны и утверждены протоколом ТКЗ №7/91 от 1991 г.	Месторождение	C2 – 133,90 га
14	Уянское	На левом берегу р. Оки, в 35 км к СВ от пос. Куйтун, в 0,5 км к востоку от с. Уян, с которыми связано автодорогой	Строительные материалы	ПГС	Наполнитель бетона	Пластообразная горизонтальная залежь размером 816*650 м., мощностью 4,7-7,2 м залегает на глубине 6 м. Максимальная мощность (7,2 м) отмечается в низкой пойме (1-1,5 м). Минимальная (4,7 м) - в пределах высокой поймы (до 3,5 м). Песок-отсев (35,5%) Физ-мех св-ва: объемная масса насыпная 1,51-1,66 г/куб.см. Песок пригоден как заполнитель бетонов,	Месторождение	B + C1 – 53,01 га

Изн. №	Взам. изв. №
Изм.	Подп. и дата
Кол.у	Лист
№	Подпись
Лист	Дата





сенокосения и пчеловодства. Поскольку некоторые виды сельскохозяйственной деятельности в этой подкатегории защитных лесов разрешены, площадь зеленых зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается ведение сельского хозяйства.

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 6).

### Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

Таблица 6

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем про рубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.
а)	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственно-	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

	сти субъектов Российской Федерации	выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.
б)	зеленые зоны	<p>Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;</li> <li>2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>3) разработка месторождений полезных ископаемых;</li> <li>4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокоса и пчеловодства;</li> <li>5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</li> </ol> <p>Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полукрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24</p>
2.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестоохраняемые полосы лесов	<p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.</p>
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

*\*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраняемых зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Миню-*

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 20

сте РФ 22.12.2009 г. № 15793).

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 7.

### Виды ограничений использования лесов

Таблица 7

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	<p>При заготовке древесины не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;</li> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами;</li> <li>- проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;</li> </ul>
Заготовка древесины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек;</li> <li>- проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%;</li> <li>- уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры;</li> <li>- уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания;</li> <li>- проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины;</li> <li>- оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению;</li> <li>- уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;</li> <li>- рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;</li> <li>- при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса;</li> <li>- сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.</li> </ul>
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации;</li> <li>- лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов;</li> <li>- лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины;</li> <li>- постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций,</li> </ul>

Име. №	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 21

	<p>плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос;</p> <p>- сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты.</p> <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0;</li> <li>- рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени;</li> <li>- сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.</li> </ul>
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов;</li> <li>- рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению;</li> <li>- вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы;</li> <li>- превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке березового сока;</li> <li>- при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника;</li> <li>- заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.</li> </ul>
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека;</li> <li>- осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;</li> <li>- нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.</li> </ul>
Ведение сельского хозяйства	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов;</li> <li>- негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв;</li> <li>- ис-</li> </ul>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

22

	пользование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключая повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление рекреационной деятельности	При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается: - осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребывать в лесах. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изуче-

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

	<p>нию недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек;</li> <li>- повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев;</li> <li>- хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты;</li> <li>- затопление и длительное подтопление лесных насаждений;</li> <li>- захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором;</li> <li>- загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.</li> </ul>																
<p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов</p>	<p>Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации</p>																
<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов</p>	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</li> <li>- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;</li> <li>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.</li> </ul> <p>На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.</p>																
<p>Переработка древесины и иных лесных ресурсов</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков;</li> <li>- захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов;</li> <li>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и тер-</li> </ul>																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.у</td> <td>Лист</td> <td>№</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>							Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	<p style="text-align: center;">МК5-2012-ОМ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">24</td> </tr> </table>		Лист		24
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата												
	Лист																
	24																

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №



## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### 5.1 Функциональный профиль

Развитие Уянского поселения было связано с конца XIX века с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного поселения* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

### 5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Уянского муниципального образования.

На протяжении нескольких десятков лет основными занятиями для жителей поселения являлись заготовка и переработка леса, производство, переработка и реализация продукции животноводства и овощей. Эти направления деятельности остаются приоритетными и в настоящее время.

Сельскохозяйственной деятельностью на территории Уянского муниципального образования занимается отделение «ОАО Иркутское», основная специализация которого – производство растениеводческой продукции в основном зерновых культур, мясомолочное скотоводство. поголовье крупного рогатого скота составляет - 450 голов, из них дойное стадо -255 голов. Существует два крестьянско-фермерских хозяйства, производящих и перерабатывающих продукцию растениеводства.

Наблюдается резкое снижение посевных площадей, снижение поголовья скота. Сокращение численности скота сопровождается падением уровня его продуктивности. Закрыта молочно-товарная ферма в д. Красный Яр. Темпы выбытия основных производственных фондов значительно превзошли темпы их обновления. Спад сельскохозяйственного производства привел к снижению численности занятых в сельскохозяйственном производстве, идет процесс старения рабочих кадров основных профессий.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций расположенных на территории муниципального образования с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 608 человек, что составляет 42 % от общей численности населения.

Население работает в сфере торговли и бюджетных организациях, расположенных на территории поселения, также часть населения трудится в фермерских хозяйствах.

На территории Уянского поселения находятся:

- 14 индивидуальных предпринимателя, занимающихся торговой деятельностью;
- сельское хозяйство ОАО «Иркутское»
- 2 крестьянско-фермерских хозяйства;
- почтовое отделение связи;
- сберкасса;

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата



индивидуальные предприниматели. Занятость населения обеспечивается также бюджетной сферой и ведением населением личных подсобных хозяйств.

В рамках *Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы*, Куйтунскому району отводится роль обеспечения продовольственной безопасности региона.

Для поддержания сельскохозяйственного статуса Куйтунского района внимание администрации района будет сосредоточено на дальнейшем развитии сельскохозяйственного производства, создании малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства за счет реализации мероприятий ФЦП «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы» и ОЦП «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы».

Главным направлением повышения доходов сельского населения будет организация закупки сельхозпродукции (молока, мяса) у населения. Для этих целей будет приобретаться техника и технологическое оборудование для организации заготовительных пунктов на территории района.

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

В ближайшее время на территории Уянского муниципального образования планируется открытие МТФ (молочно-товарной фермы) в селе Уян и строительство кирпичного завода.

### 5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

По результатам *оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район»* по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).

2. В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

3. В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.

2. Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.

3. Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Уянского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			28	

Численность населения Уянского муниципального образования – муниципального образования на 01.01.2011 г. составила 1444 человек, что соответствует примерно 4,5 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 3,47 чел./кв. км.

### Основные характеристики расселения Уянского муниципального образования Куйтунского районного муниципального образования

Таблица 9

№ п/п	Муниципальные образования	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
	Уянское муниципальное образование	1444	416	3,47	2

### Численность населения по населенным пунктам Уянского муниципального образования

Таблица 10

Показатель	с. Уян	д. Красный Яр	Итого
Численность населения, чел	1116	328	1444

Демографическая ситуация в Уянском муниципальном образовании характеризуется сокращением численности населения из-за отдаленности от райцентра и отсутствия сообщения.

Основным фактором сокращения является миграция населения.

Для решения демографической проблемы необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержание семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, изменить положение миграции.

Многочисленное население Уянского муниципального образования составляют русские, белорусы, украинцы и другие народы и народности.

Большой процент населения Уянского муниципального образования, составляют население трудоспособного возраста – 42 %, 39 % составляют пенсионеры, 19 % – младше трудоспособного населения.

### Характеристика демографического потенциала Уянского муниципального образования (за 2006-2011 гг.)

Таблица 11

№ п/п	Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
	1	2	3	4	5	6
1	Численность постоянного населения, чел.	-	-	-	-	-
2	Рождаемость, чел.	-	-	-	-	-
3	Смертность, чел.	-	-	-	-	-
4	Миграционный прирост (убыль), чел.	-	-	-	-	-
5	Число зарегистрированных браков, ед.	-	-	-	-	-
6	Число разводов, ед.	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							29

## Характеристика трудовых ресурсов

Таблица 12

№ п/п	Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
1	Численность работающих (занятых в экономике), чел.	201	225	225	192	186
2	Количество безработных, чел.	63	67	28	24	20
3	Количество вакантных должностей	1	1	1	1	1
4	Количество пенсионеров, чел.	521	670	673	678	670
5	Население моложе трудоспособного возраста чел.	463	403	397	390	392

В поселении наблюдается большой уровень безработицы.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и муниципального образования для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Прогнозирование численности населения Уянского муниципального образования производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию.

Проектная численность населения была определена, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. То есть, негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения муниципального образования и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, в определенной мере определяться общегосударственной миграционной политикой, расширением мест приложения труда на селе, совершенствованием социальной инфраструктуры поселения и условий проживания.

### ***Прогноз проектной численности населения***

Проектом предполагается, что к моменту первой очереди и к концу расчетного срока численность населения муниципального образования будет увеличиваться.

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предпосылок демографического роста и миграции.

$$H = N * (1 + n / 100)^T, \text{ где}$$

H – расчетная численность населения;

N – численность населения существующая;

n – коэффициент ежегодного изменения;

T – расчетный период.

Расчетный срок (20 лет):

с. Уян

$$H = 1116 (1 + 1 / 100)^{20} = 1362 \text{ человека;}$$

д. Красный Яр

$$H = 328 (1 + 1 / 100)^{20} = 400 \text{ человек;}$$

Всего по Уянскому муниципальному образованию:

$$H = 1444 (1 + 1 / 100)^{20} = 1762 \text{ человека.}$$

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;
- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							30

- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

#### 5.4. Использование территории

##### 5.4.1. Существующее использование территории

Территория Уянского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 41573,61 га.

Подавляющая часть ее приходится на земли лесного фонда – 27006,63 га или 64,96% территории поселения. Застроенные территории занимают 616,15 га или 1,48 % от площади поселения. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 11299 га или 27,18 %.

#### Сведения о наличии и распределении земель по категориям Уянского муниципального образования

Таблица 13

Наименование объекта	Площадь (га)
<b>Всего земель в административных границах</b>	<b>41573,61</b>
Земли сельского хозяйства	11334,9
Площадь, занятая под постройками	616,15
Земли промышленности, энергетики, транспорта и др..	35,25
Земли лесного фонда	27006,63

В процессе производства работ по разработке проекта Генерального плана Уянского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области было устранено несоответствие информации по площадям населенных пунктов расположенных на территории Уянского муниципального образования, связанное с уточнением данных, полученных в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в 1992 году, данными полученными в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области в 2011 г.

#### Существующее использование территории Уянского муниципального образования

Таблица 14

Население 1444 чел. Территории	Уянское муниципальное образование (га)	с. Уян	д. Красный Яр	вне границ населенного пункта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	293,48	239,11	54,37	-
Зона объектов общественно-делового назначения	7,88	7,4	0,48	-

Изн. №	Взам. инв. №
Изн. №	Взам. инв. №
Изн. №	Взам. инв. №

Изн. №	Взам. инв. №					МК5-2012-ОМ	Лист
Изн. №	Взам. инв. №	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изн. №	Взам. инв. №						31

Зона производственных коммунально-складских объектов	22,38	0,10	0,59	21,68
Зона сельскохозяйственных угодий	11299	2,14	17,84	11279,02
Зона сельскохозяйственных объектов	35,9	29,02	4,24	2,65
Зона природного ландшафта	1585,77	188,67	65,69	1331,41
Зона лесов	27006,63	-	-	27006,63
Территории, связанные с захоронениями	4,58	-	-	4,58
Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	12,87	-	-	12,87
Водные объекты	1302	3,36	-	1298,64
Зона объектов культурного наследия	3,116	3,04	0,078	-
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА</b>	<b>41573,61</b>	<b>472,84</b>	<b>143,29</b>	<b>40957,48</b>

Площадь земель Уянского муниципального образования вне границ населенных пунктов составляет 40957,48 га, или 98,51% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 616,15 или 1,48 % всех межселенных земель. Производственные территории занимают 22,38 га или 0,05%. На территории рекреационного назначения приходится 28338,04 га или 69,19% земель вне границ населенных пунктов. В основном это леса (27006,63 га или 64,96 %), земли природных ландшафтов занимают 1331,41 га или 3,26 %. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 11334,9 га. Из них на зону сельскохозяйственных угодий приходится 11279,02 га, а на зону сельскохозяйственных объектов – 35,90 га.

Анализ современного использования территории Уянского муниципального образования позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают леса (27006,63 га, или 64,96%), территории сельскохозяйственного назначения (11334,9 га, или 27,26 %), природные ландшафты (1331,41 га, или 3,2%).

На селитебную зону приходится 582,2 га (1,4% земель поселения), из них 293,48 га (50,41% застройки) приходится на жилую застройку, представленную индивидуальными жилыми домами. Площадь жилой застройки в расчете на одного жителя составляет 2032,41 м<sup>2</sup>. Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) занимают 7,88 га или 54,57 м<sup>2</sup> в расчете на одного жителя.

Производственные территории занимают 22,38 га, или 0,05% всех земель поселения. Земли объектов транспорта занимают 12,87 га, или 0,03 % всех земель поселения. Существующее использование территории Уянского муниципального образования отражено в таблице 14.

#### 5.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается изменение использования территории Уянского муниципального образования.

##### С. Уян

Площадь населенного пункта по проекту расширяется на 19,97 га и составит к расчетному сроку 492,82 га.

Увеличение границы происходит за счет внесения уже существующих объектов: производственная зона – 15,93 га и зона природного ландшафта – 2,7 га. Также в границу входит зона леса – 1,34 га (для внесения вышки сотовой связи в границу с. Уян).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 32

Также планируется формирование общественно-деловой зоны (под строительство парковки) – 0,25 га

#### Д. Красный Яр

Площадь застроенных земель по проекту не изменяется.

Планируется формирование площадки для временного хранения ТБО – 0,372 га. Под формирование этой территории будут изъяты земли природных ландшафтов.

Также планируется формирование общественно-деловой зоны (под строительство парковки) – 0,05 га. Под формирование территории будут изъяты земли природных ландшафтов.

### Планируемое использование территории Уянского муниципального образования

Таблица 15

Население 1762 чел. Территории	Уянское муниципальное образование (га)	с. Уян	д. Красный Яр	вне границ населенного пункта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	293,48	239,11	54,37	-
Зона объектов общественно-делового назначения	8,17	7,65	0,53	-
Зона производственных и коммунально-складских объектов	22,38	15,93	0,59	5,86
Зона сельскохозяйственных угодий	11296,2	2,14	17,84	11276,22
Зона сельскохозяйственных объектов	35,90	29,02	4,24	2,64
Зона природного ландшафта	1587,90	191,22	65,27	1331,41
Зона лесов	27006,63	1,35	-	27005,28
Территории, связанные с захоронениями	4,95	-	0,37	4,58
Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	12,87	-	-	12,87
Водные объекты	1302	3,36	-	1298,64
Зона объектов культурного наследия	3,116	3,04	0,078	-
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА</b>	<b>41573,61</b>	<b>492,82</b>	<b>143,29</b>	<b>40937,5</b>

#### 5.5. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

#### Жилые территории

Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

## Общественно-деловые территории

ОД-1 Зона объектов общественно-делового назначения

ОД-2 Зона объектов культурного наследия

## Производственные территории

П-1 Зона производственных объектов

П-2 Зона объектов коммунально-складского назначения

## Территории сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2 Зона сельскохозяйственных объектов

## Территории рекреационного назначения

Р-1 Зона природного ландшафта

Р-2 Зона лесов

## Территории специального назначения

СН Территории, связанные с захоронениями

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

### 5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

#### 5.6.1. Жилищный фонд

##### 1. Существующее положение

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Уянского муниципального образования составляет 25,4 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 15,2 м<sup>2</sup> общей площади на одного жителя, что ниже, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м<sup>2</sup>/чел.). Жилищный фонд можно считать ветхим.

Жилищный фонд большинство деревянный 25,4 тыс. кв. м.

Обеспеченность жилищного фонда:

- электроплитами – 24,3 %;

- телефонами – 9,2 %.

Жилищный фонд имеет высокий процент износа (75 %). Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

##### Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата



Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м<sup>2</sup>/чел, на первую очередь строительства – 20 м<sup>2</sup>/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 4,7 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе на первую очередь 3,4 тыс.м<sup>2</sup>.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 23,3 тыс. м<sup>2</sup>, на первую очередь – 10,1 тыс. м<sup>2</sup>.

### Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 16

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчётный срок	В т. ч. I-я очередь
1.	2	3	4	5
2.	Проектная численность населения, всего	чел.	1762	1603
3.	Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	25	20
4.	Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	44,0	32,1
5.	Существующий жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	25,4	25,4
6.	Убыль жилищного фонда, всего общ. пл.	тыс. м <sup>2</sup>	4,7	3,4
7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общ. Пл.	тыс. м <sup>2</sup>	20,7	22,0
8.	Объём нового жилищного строительства, всего общ. Пл.	тыс. м <sup>2</sup>	23,3	10,1
9.	Всего жилищный фонд на конец периода общей пл.	тыс. м <sup>2</sup>	44,0	32,1

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

#### 5.6.2. Социальная инфраструктура

В Уянском муниципальном образовании достаточно учреждений, есть фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, отделения почтовой связи, сберегательный банк, аптека. Близка к нормативному уровню обеспеченность общеобразовательными школами и клубными учреждениями. По другим видам объектов обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствуют предприятия общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы).

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 36

они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

#### *Дошкольные образовательные учреждения*

На территории Уянского муниципального образования функционирует одно дошкольное образовательное учреждение (детский сад «Огонёк») в с. Уян, мощность - 70, фактически число детей – 53. Детский сад имеет высокий процент износа.

Расчётный норматив потребности в ДООУ в поселении составит:

- на первую очередь - 45 мест на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 50 мест на 1000 жителей.

Расчётная потребность в ДООУ на территории Уянского муниципального образования составит:

- на первую очередь - 72 места;
- на расчётный срок – 88 мест.

Таким образом, исходя из современного положения, а также в связи с некоторым ожидаемым увеличением процента охвата детей дошкольными учреждениями в проектный период, возникает потребность в строительстве детского сада.

#### *Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения*

На территории Уянского муниципального образования действует - Муниципальное общеобразовательное учреждение Уянская средняя общеобразовательная школа мощностью 624 человек, количество воспитанников - 202, имеется спортзал.

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных школах, составит:

- на первую очередь – 82,3 места на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 85,5 места на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных школах на расчётный срок составит:

- на первую очередь – 132 места;
- на расчётный срок – 151 место.

Исходя из расчётного норматива, емкость существующей школы будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода.

#### *Учреждения здравоохранения*

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории Уянского муниципального образования действуют одна врачебная амбулатория площадью 182 кв.м., на 10 койко-мест. Работающих 18 человек. Здание требует косметического ремонта здания. В деревне Красный Яр действует фельдшерско-акушерский пункт площадью 64 кв.м., которому требуется капитальный ремонт. Техническое состояние зданий плохое (износ достигает выше 50 %).

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

#### **Основные направления развития системы здравоохранения**

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Одним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	37

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;

- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «*Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год*». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 17

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня

### Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 18

№ п/п	Учреждения образования	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену	-	20	25
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	-	7 (койкодней)	10 (койкодней)

Данный расчёт носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведённый расчёт потребности относиться лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависи-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

мости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

#### *Учреждения культуры и искусства*

На территории Уянского муниципального образования действует один дом культуры в с. Уян с библиотекой и один дом досуга в д. Красный Яр. Численность штатных работников составляет - 14 человек.

*МУК « Уянский социально-культурный центр» создано в целях:*

организации досуга и приобщения жителей к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству, удовлетворения информационных, культурных и образовательных потребностей пользователей.

*Задачами учреждения являются:*

- удовлетворение потребностей населения в сохранении и развитии традиционного художественного народного творчества, любительского искусства, другой самостоятельной творческой инициативы и социально-культурной активности населения;
- создание благоприятных условий для организации культурного досуга и отдыха населения;
- предоставление услуг социально-культурного, просветительского, оздоровительного и развлекательного характера, доступных для широких слоев населения;
- развитие современных форм организации культурного досуга с учетом потребностей различных социально-возрастных групп населения;
- укрепление материально-технической базы учреждения;
- совершенствование и использование инновационных форм культурного обслуживания населения.

*Основными направлениями работы МУК являются:*

- массовые мероприятия;
- работа с детьми и подростками;
- патриотическое воспитание;
- профилактика наркомании;
- работа с семьей;
- концертная деятельность;
- работа клубных формирований;
- административно – хозяйственная деятельность;
- оказание платных услуг;

В целом, потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным складом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроенно-пристроенных помещениях.

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике...», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населённый пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

Здания культурных учреждений имеют удовлетворительное состояние.

#### *Объекты физической культуры и спорта*

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			МК5-2012-ОМ							39
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Спортивно-оздоровительных учреждений на территории Уянского муниципального образования нет. Спортивное воспитание детей осуществляется в школе.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с («Методикой...»).

### Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта

Таблица 19

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общ. площ.	1950	3126	3436
2	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площ. зала	350	561	617

#### Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России» в с. Уян. Сотовая связь на территории Уянского муниципального образования – отсутствует. Абонентами телефонной связи являются 92 абонента.

#### Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Торговая сеть Уянского муниципального образования представлена 15 торговыми точками осуществляющих розничную торговлю (14 магазинов и 1 аптека). Предприятий общественного питания и бытового обслуживания на территории поселения нет.

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Уянского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			40	

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Программа «Социально-экономического развития Уянского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает создание пункта по ремонту швейных изделий.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

### Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 20

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	м <sup>2</sup> торг. площ.	300	481	528
2	Предприятия обществ. питания	мест	40	64	70
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	11	12
4	Гостиницы	мест	6	10	10

По данным Администрации Уянского муниципального образования торговая площадь магазина поселения составляет – 366 м<sup>2</sup>. Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения муниципального образования магазинами розничной торговли выше норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживаемых предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

### **Обеспечение территории местами захоронения**

В настоящее время на территории Уянского муниципального образования располагается одно кладбище.

### Расчет потребности в кладбищах

Таблица 21

Кладбища	Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4
Традиционного захоронения	0,24 га	0,38	0,42

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							41

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок.

### 5.6.3. Производственные территории и объекты

В настоящее время на рассматриваемой территории Уянского муниципального образования размещаются объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия III, IV, V класса по санитарной классификации.

### 5.6.4. Транспортная инфраструктура

#### 1. Существующее состояние

Куйтунский район обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктурой.

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Приморского края. Дороги поселений общей протяженностью - 521,415 км. Дороги областной собственности – 508 км. Дороги федеральной собственности 67 км.

Автомобильная дорога «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога «Байкал» составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение. Пересечения автомобильной дорогой федерального значения М-53 «Байкал» с Транссибирской магистралью выполнены в разных уровнях с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть Куйтунского района имеет смешанную структуру. Техническая категория дорог IV-V категории.

Дороги поселений имеют общую протяженность – 521,415 км.

Дороги, ранее принадлежавшие леспромхозам – 129 км. Эти дороги соединяют районный центр с поселками лесозаготовителей. В данный момент леспромхозы обанкрочены и дороги бесхозны.

Дороги областной собственности – 5058 км. Дороги федеральной собственности – 67 км.

Дороги всех форм собственности Куйтунского района имеют протяженность – 1228,415 км.

По магистральным улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Уровень обеспеченности транспортной инфраструктурой – низкий.

#### **Внешний транспорт**

Расстояние от областного центра – около 360 км, расстояние до районного центра – 35 км. Время поездки – 40 минут автомобильным транспортом. Ближайшая железнодорожная станция находится в пос. Харик на расстоянии 28 км. Время поездки до ст. 30 минут. Шоссеиных дорог федерального значения нет

Дорожная сеть в Уянском муниципальном образовании представлена дорогами общего пользования «Куйтун – Уян – Новая Када» - 55,5 км, «Барлук – Куйтун – Уян – Новая Када» - 30 км, «Куйтун – Уян – Новая Када – Харик – Карымск» - 57 км. Имеется один мост, длиной 18 погонных метров.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				42

Состояние дорог в поселении желает лучшего. Дороги местного значения требуют ремонта, что в полной мере не возможно без достаточного финансирования. Дороги регионального значения находятся также в неудовлетворительном состоянии, так как проводится только ямочный ремонт. Плохое состояние дорог является отрицательным фактором в развитии территории.

**Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Уянского муниципального образования**

Таблица 22

	<b>Протяженность (км)</b>	<b>Асфальто-бетонное (км)</b>	<b>Гравийное (км)</b>	<b>Грунтовое (км)</b>
Уянское муниципальное образование	58,95	23,43	6,72	28,8

Согласно Долгосрочной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения Иркутской области на 2011 – 2014 годы» субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования Уянского муниципального образования составляет 433 тыс. рублей.

**Список автодорог на территории Уянского муниципального образования**

Таблица 23

<b>Участки автодорог</b>	<b>Общая протяженность в границах поселения, км</b>	<b>Тип дороги</b>
<u>Регионального значения</u>		
Куйтун – Уян – Новая Када	23,43	IV
<u>Местного значения</u>		
Уян - Усть-Када	19,63	V
Уян - Березовский	9,17	V
Красный Яр – Березовский	6,72	V

***Трубопроводный транспорт***

По территории Уянского муниципального образования нефтепровод не проходит.

***Железнодорожный транспорт***

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит Восточно-Сибирская железная дорога, протяженностью в границах Куйтунского муниципального образования 25 км. Железнодорожная магистраль является частью Транссиба и обеспечивает транспортно-экономические связи Европейской части страны с Дальним Востоком, Китаем, Монголией. Ширина охранной зоны для данной железной дороги составляет 100 метров, оцененная площадь охраняемых территорий – 13,6 км<sup>2</sup>.

По территории Уянского муниципального образования железная дорога не проходит.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

								МК5-2012-ОМ				Лист
												43
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата							

## ***Автомобильный транспорт***

Интенсивность движения на автодорожной сети поселения постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40% в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 60–80%.

На сегодняшний день на территории Куйтунского района зарегистрировано 11190 единиц автотранспорта.

Автодороги на территории относятся к дорогам IV и V категории.

Основными проблемами по организации движения автотранспорта является плохое качество дорожного покрытие и отсутствие дорожных знаков.

### **Информационные сведения о составе и техническом состоянии дорог на территории Уянского муниципального образования**

Таблица 24

<b>Наименование показателей</b>	<b>Дороги регионального значения (км)</b>	<b>Дороги местного значения (км)</b>
протяженность, всего	23,43	35,52
Износ, %		60
Категория:		
0		
1		
2		
3		
4	23,43	
5		35,52

\* Категории: 0 – зимники; 1 - 2 – скоростные магистрали; 3 – магистрали с улучшенным асфальтовым покрытием шириной 12-12,5 м.; 4 – гравийное-галечные с битумной пропиткой; 5 – гравийное – галечные.

## **2. Проектные предложения**

### ***Планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения и местного значения муниципального района***

Проектом Схемы территориального планирования Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

для железнодорожного транспорта:

- модернизация и реконструкция Транссибирской железнодорожной магистрали;

- модернизация и реконструкция железнодорожного вокзала, мероприятия предусматривались на 1 очередь до 2018 г;

для автомобильного транспорта:

- реконструкция с повышением категорийности автомобильной дороги федерального значения М-53 «Байкал»;

- строительство автодорожного обхода р.п. Куйтун по параметрам II технической категории, мероприятия предусматривались на 1 очередь до 2018 г.

для трубопроводного транспорта:

- строительство газопровода Ковыкта - Саянск – Иркутск.

Мероприятия, предложенные *Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района*

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусмотрены следующие мероприятия для развития автомобильного транспорта:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				



**Перечень муниципальных автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов Уянского муниципального образования**

Таблица 25

№ п/п	Наименование	Расположение	Протяженность, км	Покрытие
<i>С. Уян</i>				
1.	Автомобильная дорога	По улице Ленина	2,0	Грунтовое
2.	Автомобильная дорога	По улице Бурлова	2,1	Грунтовое
3.	Автомобильная дорога	По улице Окинская	1,0	Грунтовое
4.	Автомобильная дорога	По улице Багровская	0,8	Грунтовое
5.	Автомобильная дорога	По улице Механизаторов	1,4	Грунтовое
6.	Автомобильная дорога	По улице Зеленая	0,8	Грунтовое
7.	Автомобильная дорога	Пер. Школьный	0,8	Грунтовое
8.	Автомобильная дорога	Пер. Амбулаторный	0,3	Грунтовое
9.	Автомобильная дорога	По улице Партизанская	1,2	Грунтовое
10.	Автомобильная дорога	По улице Советская	0,9	Грунтовое
11.	Автомобильная дорога	По улице 2-я Советская	1,6	Грунтовое
12.	Автомобильная дорога	По улице Молодежная	0,5	Грунтовое
13.	Автомобильная дорога	По улице Колхозная	1,1	Грунтовое
14.	Автомобильная дорога	По улице Мира	1,2	Грунтовое
15.	Автомобильная дорога	По улице Калинина	1,0	Грунтовое
16.	Автомобильная дорога	По улице Набережная	0,4	Грунтовое
	Итого		17,0	
<i>С.Красный Яр</i>				
17.	Автомобильная дорога	По улице Солнечная	2,0	Грунтовое
18.	Автомобильная дорога	По улице Луговая	2,2	Грунтовое
19.	Автомобильная дорога	По улице Зеленая	0,8	Грунтовое
	Итого		5	
	<b>Всего</b>		<b>22,0</b>	

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на дороги регионального значения.

## 2. Проектные решения

Генпланом предусматривается приведение в нормативно-техническое состояние всех дорог на территории населенных пунктов.

### 5.6.5. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

##### 1. Существующее состояние

Водоснабжение Уянского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются 3 водонапорных башни, одна из которых находится в д. Красный Яр (башня находится в аварийном состоянии), две – на территории с. Уян.

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол. у
Лист	№
Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

46

Объектами водоснабжения являются 4 скважины, три из которых находятся в с. Уян, одна – на территории д. Красный Яр

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

### Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

### Расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления –  $q_{ср}$ , принятые СНиП 2.04.02-84\*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

### Удельные суточные нормы водопотребления

Таблица 26

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
Первая очередь	Расчётный срок
160	200

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозяйственно-питьевого водопровода в поливномоечный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84\* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливномоечного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 °С и выше, что для Уянского поселения составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчетные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84\*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81\*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Взам. инв. №
							Подп. и дата

						МК5-2012-ОМ		Лист
								47





сивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84\*).

### *Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды*

Срок проектирования	Объем на пожаротушение, м <sup>3</sup>	Аварийный объем, м <sup>3</sup>	Общий объем РЧВ, м <sup>3</sup>
1 очередь	378	700	1078
Расчетный срок	378	728	1106

### **Водоотведение**

#### **1. Существующее положение**

Централизованной канализации в Уянском сельском поселении нет. На территории поселения также нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

#### **2. Проектные предложения**

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Уянского сельского составляют (округлённо):

- на I очередь строительства  
- среднесуточные (за год) 0,32 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок  
- среднесуточные (за год) 0,42 тыс. м<sup>3</sup>сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

#### **Схема водоотведения**

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организация вывоза сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							50

**Расходы сточных вод на I-ую очередь**

Таблица 30

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Уян	Красный Яр	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
I	Расходы от населения					
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	1,2	0,4	1,6
		- ср. расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,18	0,06	0,24
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,06	0,02	0,08
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II)	- ср. расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,24	0,08	0,32
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	184	184	184
			л/сут/чел	160	160	160

**Расходы сточных вод на расчетный срок**

Таблица 31

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Уян	Красный Яр	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
I	Расходы от населения					
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	1,3	0,4	1,7
		- ср. расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,26	0,08	0,34
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,06	0,02	0,08
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II)	- ср. расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,32	0,1	0,42
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	230	230	230

**Ливневая канализация**

**1. Существующее состояние**

Организованное отведение поверхностного стока в Уянском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 51
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

## 2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89\* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

### Теплоснабжение

#### 1 Существующее состояние

На территории Уянского муниципального образования находится одна котельная в с. Уян. Общая протяженность тепловых сетей – 240 м. Объектом теплоснабжения является здание средней общеобразовательной школы.

Неблагоустроенная жилая застройка в большей части представлена одноэтажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

#### Проектная схема

##### Тепловые нагрузки

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление  $t_{p,от} = -43^{\circ}\text{C}$  (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты ( $\text{Вт}/\text{м}^2$ ):

- на отопление жилых зданий:

– существующая сохраняемая индивидуальная застройка	–	228
– новая индивидуальная застройка	–	191

- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки

- коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:

– для существующих зданий	–	0,4 от отопления общественных зданий
– для новых зданий	–	0,6 от отопления общественных зданий

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

– существующая индивидуальная застройка	–	308 $\text{Вт}/\text{м}^2$ (265 ккал/час)
– новая индивидуальная застройка	–	267 $\text{Вт}/\text{м}^2$ (230 ккал/час).

#### Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора Уянского муниципального образования

Таблица 32

№ п/п	Муниципальное образование	Общая площадь жилого фонда, тыс. м <sup>2</sup>	Население, чел.	Тепловые нагрузки, МВт				то же, Гкал/ч
				Отопление жил.зд.	Отопл. и гор.водос н. общ. зд.	Вентиляция	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I очередь								
	Уянское МО	32,1	1603	7,08	1,77	0,77	9,62	8,25
	Всего	32,1	1603	7,08	1,77	0,77	9,62	8,25
Расчётный срок								
	Уянское МО	44,0	1762	9,30	2,34	1,11	12,75	10,97

МК5-2012-ОМ

Лист

52

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------



## Электроснабжение, связь

### 1. Существующее состояние

Электрические сети на территории Уянского муниципального образования обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения расположены ВЛ- 10 кВ протяженностью 18,633 км., ВЛ – 0,4 кВ – 33,763 км.

На территории муниципального образования расположены 24 трансформаторные подстанции.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ с. Уян, состоит из 20 ТП, общей протяженностью 23084,71 м.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ д. Красный Яр, состоит из пяти ТП, общей протяженностью 4727,32 м.

На территории Уянского муниципального образования проходят следующие воздушные линии 10 кВ:

- ВЛ-10 кВ Усть-Када – Уян, протяженностью – 13688,4 м.;
- ВЛ-10 кВ Уян – АВМ, протяженностью – 2319,82 м.;
- ВЛ-10 кВ Уян – МТФ, протяженностью – 17016,36 м.;
- ВЛ-10 кВ Уян – Уян, протяженностью – 8765,66 м.;
- ВЛ-10 кВ Харик – Уян, протяженностью – 60885,63 м.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

### Проектная схема

### Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчётный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Ине. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			

**Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора  
Уянского муниципального образования**

Таблица 33

№ п/п	Населенный пункт	I очередь			Расчётный срок		
		Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт	Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Уян	1239	1362,9	334,6	1362	1838,7	422,1
2	д. Красный Яр	364	400,4	94,7	400	540,0	120,0
	Итого (окр)	1603	1763,3	429,3	1762	2378,7	542,1

Электроснабжение потребителей Уянского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей ОАО «Иркутскэнерго».

**Проектируемые объекты электроснабжения**

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Уянском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

**Телефонизация, радиофикация и телевидение**

**1. Существующее состояние**

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Куйтунском муниципальном образовании, является ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

Телевидение на территории Уянского муниципального образования представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

На территории Уянского муниципального образования телефонная связь представлена 92 абонентами, степень износа сети достигает 100 %.

На территории поселения широко распространена сотовая связь, работают операторы следующих компаний: БВК и Мегафон.

**2. Проектные предложения**

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%

$341 \text{ домов} \cdot 1,5 = 511 \text{ телефонных номеров}$

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

$0,2 \cdot 511 = 102 \text{ телефонных номеров}$

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							55

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:  $511 + 102 = 613$  телефонных номеров.

Для покрытия проектируемого спроса на услуги стационарной телефонной связи предлагается расширение существующей АТС на 613 номеров.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 гг.», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации № 985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Куйтунского муниципального образования цифрового телевизионного вещания.

Количество абонентов радиотрансляционной сети Уянского муниципального образования на расчетный срок составит:

$$N=A(1+B)/K, \text{ где}$$

A – численность населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$$N= 1762 \times 1,05/3,0 = 617 \text{ радиоточек.}$$

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети

В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание согласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

## ***Санитарная очистка территории***

### **1. Существующее состояние**

Ежегодно на территории Уянского муниципального образования по данным администрации образуется 20 тыс. м<sup>3</sup> ТБО. Объём ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смёт, негабаритные отходы.

ТБО должны складироваться на полигонах, расположенных за границами населенных пунктов.

Жидкие бытовые отходы собираются в выгребные ямы. От не канализованной общественной застройки ЖБО вывозятся на полигон. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огородах.

На территории Уянского муниципального образования расположено одно кладбище в с. Уян. Площадь территории 4,16 га.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;
- введение на промплощадках безотходных технологий;
- сбор и компостирование навоза и жидких нечистот в специальных жижеборниках с последующим вывозом на поля в качестве удобрения;
- запрещение провоза по железной дороге сыпучих материалов в открытых вагонах.

### **2. Проектные предложения**

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Куй-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				56

тунского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязненных, захламленных территорий, эффективного управления бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твердыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами являются:

- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Уянского муниципального образования.
2. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.
3. Организация в жилых кварталах населённых пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.
4. Организация временной площадки ТБО за границами населенных пунктов, на расстоянии не менее 500 метров.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

В соответствии со «СП 42. 13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), либо СНиП 2.04.02-84\* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м<sup>3</sup>/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м<sup>3</sup>/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

#### Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории Уянского муниципального образования («СП 42. 13330.2011», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)

Таблица 34

Наименование поселения	Численность населения на 2032 год, чел	Проектный норматив образование ТБО, м <sup>3</sup> /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м <sup>3</sup>	Отбор утильной части ТБО (40%), м <sup>3</sup>	Кол-во отходов на захоронение, м <sup>3</sup>	Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м <sup>3</sup>
Уянское муниципальное образование	1762	1,44	2543	1003	1503	370
с. Уян	1362	1,44	1961	785	1176	297
д. Красный Яр	400	1,44	582	218	327	73

Без применения современных технологий на расчетный срок в Уянском сельском поселении ожидается образование порядка 2543 м<sup>3</sup> твёрдых бытовых отходов в год. Количество не утили-

Взам. инв. №							Инд. №
Подп. и дата							Лист
МК5-2012-ОМ						57	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

зируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40 % утильной фракции составит 1503 м<sup>3</sup>. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 370 м<sup>3</sup>/год. Утильная часть отходов составит 1003 м<sup>3</sup>.

## **Инженерная подготовка территории**

### **1. Существующее состояние**

Территории Уянского муниципального образования находится в пределах Средне – Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины с преобладающими отметками 470-540 м, максимальными - 550-560 м.

Климат резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна -3,2° С, наиболее теплым является июль +18,9° С, наиболее холодным является январь -24,8° С. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10° С составляет 122 дня, сумма положительных температур за этот период равна 2031,7° С. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

По природно-хозяйственному районированию территория отнесена к лесостепной зоне.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

**Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области.**

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

**Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района.**

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусматривалось организация поверхностного стока.

### **2. Проектные решения**

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод;
- защита территории от затопления.

#### *Вертикальная планировка и организация поверхностного стока*

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата



- организуют круглосуточные дежурства по наблюдению за изменением уровня воды в источниках наводнения;
- участвуют в организации и оборудовании объездных маршрутов транспорта взамен подтопленных участков дорог;
- организуют и поддерживают взаимодействие с органами управления МО РФ, МВД РФ, федеральными органами исполнительной власти.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

60



санкционированные свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Основными источниками загрязнения Уянского муниципального образования являются производственные объекты предприятий, ТБО, транспорт (автомобильный) и отопительные котельные.

### Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Уянского муниципального образования

Таблица 35

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Уяское муниципальное образование</b>				
<b>с. Уян</b>				
1	Зерносклад	Хранение	III	50*
2	МТФ ОАО «Иркутское»	Сельское хозяйство	IV	100
3	Кладбище	Санитарная очистка	V	50
4	ТБО	Санитарная очистка	III	500
5	Авторемонтная мастерская	Машиностроение	V	50
6	Силосные ямы	Хранение	V	50
<b>д. Красный Яр</b>				
8	МТФ	Сельское хозяйство	IV	100

Санитарно-защитные зоны источников оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г).

**Выводы:**

- на территории Уянского муниципального образования предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку;
- часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне от предприятий различного вида деятельности.

**Рекомендации:**

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новую технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 62

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;
- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.
- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.
- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.
- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

### 6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Уянского муниципального образования представлены как поверхностными, так и подземными водами.

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение в поселении осуществляется от водонапорных башен, скважин и колодцев.

Централизованная канализация в Уянском сельском поселении отсутствует. Нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

Организованное отведение поверхностного стока на территории Уянского муниципального образования не производится. Сетей и сооружений ливневой канализации в настоящее время не существует.

#### Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, промышленными предприятиями, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:

- отсутствие водопроводных очистных сооружений;
- отсутствие организованного отведения дождевых стоков;
- отсутствие сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				63

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Уянском сельском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г, часть V пункта 5.2:

- в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Согласно *Государственного доклада «О состоянии и об окружающей среде Иркутской области в 2010 году»* в последние годы основные индикативные показатели – объемы выбросов и сбросов загрязняющих веществ – стабилизировались.

### ***Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников***

Источником водоснабжения Уянского муниципального образования являются подземные источники и скважины.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды на территории Уянского муниципального образования, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

### ***Выводы:***

- загрязнение поверхностных вод неочищенными стоками вследствие отсутствия канализационных очистных сооружений в Уянском муниципальном образовании;
- на территории Уянского поселения не организовано отведение поверхностного стока;
- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны.

### ***Рекомендации:***

- собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного Кодекса;
- проведение мониторинга за состоянием воды, подаваемой населению Уянского муниципального образования.

### **Проектом планируется:**

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Уянско-

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

го сельского поселения.

- планирование, разработка и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на поверхностные и подземные воды, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Уянского муниципального образования Иркутской области.

### 6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

По территории Уянского поселения, проходят воздушные линии электропередачи 10 кВ и 0,4 кВ напряжения.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ имеют малую мощность и не повлияют на здоровье населения.

#### **Рекомендации:**

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Уянского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. И введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Строительство новых и реконструкция существующих источников электроснабжения на территории Уянского муниципального образования проектом не планируется.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на электромагнитную обстановку в районе, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Уянского муниципального образования Иркутской области.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				65

### ***Шумовое загрязнение***

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

#### ***Источники шумового загрязнения***

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является автомобильный транспорт, проходящий по автодорогам местного значения «Куйтун – Уян – Новая Када», «Барлук – Куйтун – Уян – Новая Када», «Куйтун – Уян – Новая Када – Харик – Карымск».

#### ***Рекомендации:***

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

### ***Радиационное загрязнение***

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2010 году» на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не зафиксировано.

#### ***Источники радиационного загрязнения***

На территории Уянского поселения техногенные источники радиоактивного излучения отсутствуют.

Основным источником радиоактивного излучения на территории поселения является медицинское оборудование поликлиники (рентгенологический и флюорографический кабинет).

В общем, радиационная обстановка на территории поселения в 2011-2012 г. остается стабильной, радиационных аварий не было, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов не зарегистрировано.

#### ***Рекомендации:***

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Уянского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техно-

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

						МК5-2012-ОМ	Лист
							66

генными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Уянского муниципального образования Иркутской области.

#### **6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов**

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

#### **Основные источники загрязнения почв**

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объемах образования бытовых отходов на территории Уянского сельского поселения не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

Складирование отходов, образованных на территории поселения, осуществляется на несанкционированной свалке. Свалка не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрация свалки, водоупорные экраны, нет контроля поступающих на свалку отходов). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей среды и является мощным загрязнителем атмосферного воздуха, почв, и соответственно создаёт возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

Исходя из особенностей муниципального образования в целом можно предположить, что большая часть отходов составляет четвертый класс опасности, к такому классу отходов относятся обтирочный материал, загрязненный маслами, отходы твердых производственных материалов, древесные отходы, пластик.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» отходы 4 класса опасности относятся к малоопасным отходам, имеют низкую степень вредного воздействия на окружающую среду. Для самовосстановления окружающей природной

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.у	Лист	№

						МК5-2012-ОМ		Лист
								67

среды потребуется не менее 3 лет после снижения вредного воздействия от существующих источников.

При интенсивных осадках на нарушенных антропогенным воздействием склонах вполне возможны проявление или активизация водно-эрозионных процессов – плоскостного смыва и линейной эрозии. Последняя наиболее активна по колеям неулучшенных грунтовых автомобильных дорог.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются – внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

-механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации горнолыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъемников и т.д.). К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

-химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;

- хозяйственно-бытовые сточные воды;

- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

#### **Выводы:**

- мониторинг за состоянием почв на территории поселения не проводится;

- образуются стихийные свалки, приводящие к микробному загрязнению почвы.

#### **Рекомендации:**

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохраных зон;

- проводить санитарную очистку территории;

- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

#### **Проектом планируется:**

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- организация вывоза ТБО на временные площадки хранения.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Уянского муниципального образования Иркутской области.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 68
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

## 6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

### 6.1.5.1 Лесной фонд

Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Уянского муниципального образования находится в границах Куйтунского лесничества.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Куйтунского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохранных зонах рек;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

4. Эксплуатационные леса

На территории Уянского муниципального образования леса представлены следующими категориями:

- нерестоохраняемые леса – 7001,15 га;
- зеленые зоны – 1629,2 га;
- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 13552,05 га;
- эксплуатационные леса – 18793,06 га.

### *Зеленые насаждения общего пользования*

На территории поселения зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Все зеленые насаждения представлены в виде лесов и естественного ландшафта.

### *Зеленые насаждения специального назначения*

На сегодняшний день на территории Уянского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Зеленые насаждения специального назначения – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

### *Рекомендации:*

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;

Изн. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

69
----

- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

## 6.2 Охрана окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения муниципального образования относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации муниципального образования должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

### 6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

### 6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Уянского сельского поселения;
- планирование, разработка и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										70
Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		





- любые иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природного комплекса и отдельных биологических объектов.

#### 6.4 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

##### 6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

В пределах Уянского муниципального образования находятся следующие объекты археологического наследия:

#### Перечень объектов археологического наследия Уянского сельского поселения

Таблица 36

№	Тип объекта	Название	Месторасположение	Категория охраны
1	стоянка	Подъяр 3	В 350 м от стоянки "Подъяр 2", отделена от нее руслом р. Мельничный	выявленный
2	стоянка	Подъяр 2	На правом берегу р. Ока, на левом приустьевом мысу р. Мельничный, в 6 км северо-западнее н.п. Красный Яр	выявленный
3	стоянка	Подъяр 1	На левом берегу р. Ока, в 400 м севернее окраины н.п. Красный Яр	выявленный
4	могильник	Подъяр	На 20 м террасе правого берега р. Ока, в месте впадения р. Мельничный, на левом приустьевом мысу, в 6 км северо-западнее н.п. Красный Яр	выявленный
5	стоянка	Уян	Левый берег р. Ока в 500 м южнее н.п. Уян	выявленный

**Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия** – достопримечательных мест, в границах Уянского муниципального образования выделены по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не позволяющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (тальвега) древней водной артерии (для стояночных комплексов);

- наличие на территории площадей, вычлняющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							МК5-2012-ОМ
Инв. №							73
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеопочвы, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.* Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков возможно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия или установление предварительного режима: проведения археологического обследования, действующий до уточнения границ памятников. После уточнения границ памятника археологии режим использования территории в его границах устанавливается в соответствии с требованием п. 1 ст. 35 ФЗ 73 – запрет проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 35 ФЗ 73, на территориях объектов археологического наследия – достопримечательных мест предлагается установить режим ограничения строительной и хозяйственной деятельности и проведения, до начала хозяйственного освоения участка, археологического обследования, с целью определения сохранности, границ распространения и уточнения историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования отдельных земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- *в случае неинформативности культурного слоя и доказанности, в результате проведения специальных археологических исследований, отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;*

- *в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.*

На территориях, обладающих признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест), устанавливается регламент ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования до начала освоения территории с целью определения наличия, сохранности, границ распространения и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения.

#### 6.4.2 Территории и объекты культурного наследия

В пределах Уянского муниципального образования на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоят 7 объектов культурного наследия а также 4 памятника архитектуры, которые были утрачены.

#### Перечень объектов культурного наследия Уянского сельского поселения

Таблица 37

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Материал	Тех. состояние	Использование	Местонахождение
1	Дом жилой	нач. XX в.	дерево	удовл.	жилье	Д. Красный Яр, ул. Сол-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							74







## 6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

2. Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Уянского муниципального образования.

### Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности Уянского муниципального образования

Таблица 38

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Уяское муниципальное образование</b>				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							78

	<b>с. Уян</b>			
1	Зерносклад	Хранение	III	50*
2	МТФ ОАО «Иркутское»	Сельское хозяйство	IV	100
3	Кладбище	Санитарная очистка	V	50
4	ТБО	Санитарная очистка	III	500
5	Авторемонтная мастерская	Машиностроение	V	50
6	Силосные ямы	Хранение	V	50
	<b>д. Красный Яр</b>			
8	МТФ	Сельское хозяйство	IV	100

**Перечень планируемых к размещению территории и объектов на территории Уянского муниципального образования**

Таблица 39

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
<b>Уянское муниципальное образование</b>				
	<b>д. Красный Яр</b>			
1	ТБО	Санитарная очистка	III	500

**6.5.3. Охранные зоны водных объектов**

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011г).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

**Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих по территории Уянского муниципального образования**

Таблица 40

Наименование водного объекта	Береговая полоса, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Водоохранная зона, м
Залив Ока	20	50	200
Река Алка	20	50	200

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

Взам. инв. №							Ине. №	Лист
Подп. и дата							МКУ-2012-ОМ	79
Ине. №	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### 6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Уянского муниципального образования являются р. Ока, р. Алка, р. Буря и пять озер, а так же подземные источники (скважины, колодцы).

На территории поселения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Уянского муниципального образования, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

*Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

*Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шлакоохранилища и т.д.).

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК5-2012-ОМ	Лист
										80
Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

*Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов:*

-запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шлакохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

***Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения***

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (скважины) - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

*Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений*

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ине. №						МК5-2012-ОМ	Лист
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		



4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	объект	1	1
4.2.	Общеобразовательные школы (училище)	объект	1	1
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	2	2
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	2	2
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	0	0
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	1	1
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	16	16
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, км.	км	80	-
	Основные, регионального или межмуниципального значения	км	58,0	-
5.2.	Автомобильные дороги местного значения (улицы и подъезды) на территории Иркутского МО в границах населенных пунктов, в том числе:	км	22,0	-
	с. Уян	км	17,0	-
	д. Красный Яр	км	5,0	-
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,48
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	0,41
6.1.2.	Протяженность сетей	км	86,47	
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут	-	0,42
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,34
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,08
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	»	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	0	0
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Электроснабжение			
6.3.1.1	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс. кВт ч/год	-	2378,7
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	10,97
	в том числе жилищно-коммунальный сектор	»	-	7,99
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Расход природного газа	млн. м <sup>3</sup> /год	0	0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Устройство водонапорной башни	км	-	-
<b>7.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

